



Protégez vos éléments durant la phase de construction

Au moment où les éléments en béton architectural sont montés, de nombreuses opérations restent à effectuer sur le chantier : maçonnerie, plafonnage, travaux de peinture... Conséquence : les panneaux architectoniques sont parfois sales avant même la réception du chantier. Ceci est bien entendu inacceptable, car les résidus de mortier, les taches de peinture, les coulures d'enduit, etc. ne s'éliminent pas sans endommager les éléments en béton. Prévenir cette situation est ici le maître-mot, car la guérir est rarement possible.

FEBELARCH, le groupement des fabricants de béton architectural, prodigue pour cela un certain nombre de conseils. Les protections contre les salissures doivent être maintenues en place jusqu'à la fin des travaux. Pour les balcons, cette consigne s'applique jusqu'à la fin des travaux de peinture ; les façades peuvent être dégagées plus tôt. En outre, le bon état de la protection doit être contrôlé régulièrement et chaque défaut doit être réparé immédiatement.

Conseils

Un film PE robuste et suffisamment épais (0,2 mm) est correctement fixé à l'élément en béton architectural. Un film perméable à la vapeur (p. ex. Vilton DVS) est privilégié, car il permet l'évaporation de l'éventuel excédent d'humidité dans le béton.

L'utilisation de bois est vivement déconseillée car de la sève peut couler et tacher définitivement les éléments. Si l'entrepreneur opte pour d'autres matériaux de protection contre les salissures, il devra toujours veiller ce qu'ils soient inaltérables et ne collent

pas au béton tout en veillant à leur perméabilité à la vapeur.

Il existe de très nombreuses manières d'appliquer le film pour qu'il reste correctement en place. On utilise souvent des planches ou des cadres en bois positionnés sur le film. Ils sont maintenus en place avec du ballast (par exemple de lourds blocs de béton ou des sacs de sable) ou fixés avec des serre-joints. Si une protection antichute est nécessaire, celle-ci est généralement fixée lors de la pose des appuis.

Le maintien de la propreté des éléments relève de la responsabilité de l'entrepreneur. Il doit installer et entretenir la protection jusqu'à la réception des travaux. En cas de contamination des éléments, l'entrepreneur est responsable de leur nettoyage. L'architecte attirera l'attention de l'entrepreneur sur ce sujet dans son cahier des charges et pendant les contrôles de chantier. En l'absence de protections ou si elles sont abimées, l'architecte le signalera à l'entrepreneur et le piera de prendre immédiatement les mesures adéquates. (JM) ●

Bescherm uw elementen tijdens de bouwfase

Op het ogenblik dat elementen in architectonisch beton gemonteerd worden, moet er meestal nog heel wat gebeuren op de werf: metselwerk, pleisterwerk, schilderwerken,

Gevolg: de architectonische panelen zijn soms al vuil tegen de oplevering van de werf. Dat is zonde, want mortelresten, verfvlekken of pleisterspatten,... zijn niet zonder beschadiging te verwijderen van betonnen elementen. Voorkomen is dus noodzakelijk, want genezen is in veel gevallen niet mogelijk.

FEBELARCH, de vereniging van fabrikanten van architectonisch beton, heeft hier een aantal tips voor. De bescherming tegen bevuilding moet het tot het einde van de uitvoering van de werken stand houden. Voor balkons is dat tot na de uitvoering van de schilderwerken, gevels kunnen vroeger vrij gemaakt worden. Bovendien moet de goede staat van deze afdekking op zeer regelmatige tijdstippen gecontroleerd en elk mankement onmiddellijk hersteld worden.

Aanbevelingen

Een stevige PE-folie met voldoende dikte (0.2 mm) die goed aan het te beschermen element in architectonisch beton bevestigd wordt. Een dampdoorlatende folie, zoals Vilton DVS-folie, heeft de voorkeur omdat deze de verdamping van eventueel overtollig water in het beton toelaat.

Het gebruik van hout wordt ten stelligste afgeraden omdat dit uitlooft en daardoor vlekken op de elementen achterlaat. Indien de aannemer kiest voor andere materialen voor de bescherming tegen bevuilding, zal hij er steeds op letten dat deze kleurvast zijn en niet

aan het beton blijven kleven. Rekening houdend met een noodzakelijke dampdoorlatendeid

Er zijn zeer vele manieren om de folie op een blijvende manier aan te brengen. Hiervoor worden dikwijls houten planken of kaders gebruikt die op de folie geplaatst worden. Zij worden op hun plaats gehouden met ballast (bijvoorbeeld zware betonblokken of zandzakken) of vastgeklemd met houtklemmen. Indien een valbeveiliging nodig is, worden ze meestal tijdens het aanbrengen van deze steunen vastgeklemd.

Het proper houden van de elementen is de verantwoordelijkheid van de aannemer. Hij moet de bescherming aanbrengen en onderhouden tot de oplevering van de werken. In geval van bevuilding is het de taak van de aannemer de elementen te reinigen. De architect zal de aannemer hierop attent maken in zijn lastenboek en tijdens de controles op de werf. Bij ontbrekende of beschadigde beschermingsmiddelen zal hij dit aan de aannemer melden en aandringen op onmiddellijke uitvoering van gepaste maatregelen. (JM) ●

