

NIEUW FEBE-LID ELBETON

'Knowhow, kennis en topkwaliteit voorop, in goede en kwade dagen'



Al dertig jaar lang is Elbeton een gewaardeerd producent van architectonisch beton. Het bedrijf uit het Oost-Vlaamse Aalter is gespecialiseerd in loepzuiver afgewerkte balkons, maar is evengoed top in de productie van gevelpanelen en alle maatwerk. "Architecten en aannemers vinden in ons een gedreven partner voor kwaliteitsvol maatwerk voor kleine en grote werven."

ELBETON, NOUVEAU MEMBRE DE LA FEBE

«Savoir-faire, connaissances et qualité supérieure en avant, dans les bons et les mauvais jours»

Elbeton est depuis déjà trente ans un producteur apprécié de béton architectonique. L'entreprise de Aalter, en Flandre Orientale, est spécialisée dans la fabrication de balcons d'une finition parfaite, mais est tout aussi performante dans la production de panneaux de façades et de tout projet sur mesure. «Les architectes et les entrepreneurs trouvent en nous un partenaire passionné pour une fabrication sur mesure de qualité, pour petits et grands chantiers.»

Elbeton est aujourd'hui aux mains de RVM invest, qui investit en permanence dans le développement de l'entreprise.

Une affiliation récente à la Fédération de l'Industrie du Béton, fait partie de cette stratégie. La FEBE est donc



Francis Reynaert, technisch directeur bij Elbeton

Francis Reynaert, directeur technique chez Elbeton

particulièrement enchantée de pouvoir accueillir ce nouveau membre. BETON est allé à la rencontre du Directeur Général Francis Reynaert. Il dirige l'entreprise au nom du groupe et est résolu à remettre Elbeton au premier plan sur la carte du béton architectonique.

FRANCIS REYNAERT: «Elbeton a été fondé en 1985. Au début des années nonante l'entreprise est entrée dans les mains

Elbeton is vandaag in handen van RVM invest, dat blijvend investeert in de verdere uitbouw van het bedrijf. Een nieuw lidmaatschap van de Federatie voor de Betonindustrie maakt deel uit van deze strategie. FEBE is dan ook bijzonder opgetogen om Elbeton te mogen verwelkomen. BETON ging langs bij Algemeen Directeur Francis Reynaert. Hij heeft de leiding van uit de groep en is vastberaden om Elbeton weer prominent op de kaart van het architectonisch beton te zetten.

FRANCIS REYNAERT: "Elbeton werd in 1985 opgericht. In het begin van de jaren negentig kwam het in handen van de familie Van Maercke, die nog steeds de eigenaar is. De crisis van 2008 heeft, zoals algemeen bekend, de sector zwaar getroffen. Elbeton was daar mee slachtoffer van.

Ondanks dertig jaar knowhow, kennis en kwaliteit daalde het werkvolume door een gebrek aan commerciële slagkracht. Ik werd twee jaar geleden aangezocht om Elbeton terug op de kaart te zetten. We werkten een nieuw strategisch plan uit. Het commerciële luik kreeg een prominente plaats. "Er werd geïnvesteerd in visibiliteit, commerciële buitendienst, publicaties, deelname aan beurzen, enz..."

BETON: Zijn de producten dezelfde gebleven?

FRANCIS REYNAERT: "De corebusiness van Elbeton is de productie van balkons en terrassen in architectonisch beton. We – dat zijn de 25 medewerkers van het bedrijf – zijn daar in alle opzichten zeer sterk in. Good practices vind je in het hele land. We hebben net een mooie realisatie afgewerkt voor

het Sint-Janscollege, Campus Heiveld in Gent. Ook voor Upsite, het complex aan de Brusselse kanaalzone, leverden we de balkons. Ook de realisatie van Marais I en II/Canal District in Brussel mag er best zijn."

"De kiptafels voor wanden waarin een viertal jaar geleden is geïnvesteerd, beginnen nu hun nut te bewijzen. Wij hebben momenteel een omzet van 2,5 miljoen euro per jaar en willen verder groeien. Vorig jaar zijn de groei-targets gehaald, mede dankzij de commerciële verantwoordelijken."

BETON: Welke is de grootste troef waarmee u commercieel kan uitpakken?

FRANCIS REYNAERT: "Wij houden vast aan onze traditionele en zeer kwaliteitsvolle manier van produceren. Er wordt



de la famille Van Maercke, qui en est toujours propriétaire. La crise de 2008, a lourdement frappé le secteur. Elbeton en a aussi été victime.»

« Malgré trente ans de savoir-faire, de connaissances et de qualité, le volume de travail a baissé, par manque de combativité commerciale. Il y a deux ans, on m'a demandé de remettre Elbeton sur la carte. Nous avons développé un nouveau plan stratégique. Le volet commercial y a reçu une importance de premier plan. Nous avons

investi en visibilité, dans un service commercial externe, en publications, participations aux salons.»

BETON: Les produits sont-ils restés les mêmes?

FRANCIS REYNAERT: « Le cœur de l'activité d'Elbeton est la production de balcons et terrasses en béton architectonique. Nous – ce sont les 25 collaborateurs de l'entreprise – y sommes très forts dans tous les aspects. Vous trouvez des bonnes références dans tout le pays. Nous venons de terminer une belle

réalisation pour le collège Sint-Jans, sur le Campus Heiveld à Gand. Nous avons livré les balcons pour Upsite, le complexe situé dans la zone du canal à Bruxelles. La réalisation de Marais I et II/Canal District à Bruxelles mérite le détour.»

« Les tables basculantes pour parois, dans lesquelles nous avons investi il y a environ quatre ans, commencent à prouver leur utilité. Nous réalisons actuellement un chiffre d'affaires de 2,5 millions par an et voulons continuer

enkel met houten bekistingen gewerkt. Die zorgen voor een mooie detailering en een minutieuze afwerking van complexe details, zowel bij ingebouwde voorzieningen als decoratieve elementen."

"We gaan niet mee in welke prijzenslag dan ook. In de periode van laagconjunctuur moet er opgebokst worden tegen het industriële prefabbeton wat niet altijd zo makkelijk is. We zijn echter altijd blijven vasthouden aan hoogwaardig architectonisch beton. Nu de markt weer aantrekt, kunnen we juist omwille van onze kwaliteitsstandaarden voor een groot deel rekenen op terugkerende klanten: investeerders, aannemers of architecten. Zij vragen specifiek naar producten van Elbeton."

BETON: Hoe bewaakt u die kwaliteit?

FRANCIS REYNAERT: "Voor een dergelijke kwalitatieve afwerkingsgraad heb je voortdurende controle nodig. Dat is en blijft onze basis doorheen het hele proces. Terrassen, panelen of dorpeltjes, alles wordt even mooi gegoten. Wij werken met ISO9001:2015."

Onze productie leider bewaakt rigoreus het productieproces samen met zijn assistent, die alles nameet wat maar mogelijk is alvorens te storten. De kisten en de wapeningen worden zeer secuur gecontroleerd. Nadat de wapening in de kist is geplaatst, wordt die nog eens opnieuw nagemeten. Het storten wordt nauwkeurig opgevolgd. Onze foutenmarge is quasi nul. Dat is erg belangrijk, omdat de stukken zo duur zijn. We

kunnen het ons niet veroorloven om er eentje in de vuilbak te gooien."

BETON: In welk segment bevinden zich de klanten?

FRANCIS REYNAERT: "We zijn binnen FEBE en qua architectonisch beton een kleinere speler in de groep, maar hebben een zeer brede klantenportefeuille. We bedienen net zo goed een kleine aannemer die enkele terrassen nodig heeft, als een BESIX dat enorme projecten neerzet."

BETON: Hoe geavanceerd bent u wat betreft tekenwerk en ontwerp? Kunnen klanten op begeleiding rekenen?

FRANCIS REYNAERT: "We zijn in volle voorbereiding om 3D-tekenen te implementeren. Voor onze productie op zich is

De specialiteit van Elbeton is de minutieuze afwerking van complexe details, zowel bij ingebouwde voorzieningen als bij afgewerkte elementen.

La spécialité d'Elbeton est la finition méticuleuse des détails complexes, tant pour les dispositifs intégrés que pour les éléments décoratifs.



à grandir. L'an dernier les objectifs de croissance ont été atteints, grâce aussi aux responsables commerciaux.»

BETON: Quel est votre plus grand atout commercial?

FRANCIS REYNAERT: «Nous maintenons notre méthode de production traditionnelle et de grande qualité. Nous n'utilisons que des coffrages en bois. Ceux-ci assurent un beau détaillage et une finition minutieuse des détails complexes, tant pour les dispositifs intégrés que pour les éléments décoratifs.»

«En aucun cas nous n'entrons dans un quelconque jeu de guerre des prix. En



période de basse conjoncture, il faut se battre contre le béton préfabriqué industriel, ce qui n'est pas toujours facile. Nous nous en sommes toujours tenus à un béton architectonique de qualité. Maintenant que le marché est à nouveau porteur, nous pouvons compter, grâce à nos standards de qualité, en grande partie sur des clients récurrents: investisseurs, entrepreneurs ou architectes. Ils exigent spécifiquement des produits d'Elbeton.»

BETON : Comment surveillez-vous cette qualité ?

FRANCIS REYNAERT: «Pour une finition d'un tel niveau de qualité, il vous faut

un contrôle permanent. Ce contrôle est la base qui s'applique durant tout le processus. Les terrasses, panneaux ou seuils, tout est coulé avec la même esthétique. Nous travaillons sous ISO 9001:2015.

Notre responsable de production contrôle rigoureusement le processus de production, avec l'aide de son assistant, qui mesure tout ce qui est possible avec le coulage. Les coffrages et les armatures sont méticuleusement contrôlés. Lorsque l'armature est posée dans le coffrage, elle est à nouveau vérifiée. Le coulage est suivi avec précision. Notre marge d'erreur est quasi

nulle. C'est très important parce que les éléments sont très coûteux. Nous ne pouvons pas nous permettre d'en mettre un à la poubelle.»

BETON : Dans quel segment se trouvent les clients ?

FRANCIS REYNAERT: «Au sein de la FEBE concernant le béton architectonique, nous sommes un des plus petits joueurs du groupe, mais nous disposons d'un portefeuille de clients très large. Nous servons aussi bien un petit entrepreneur qui n'a besoin que de quelques terrasses, qu'une société comme BESIX qui construit d'énormes projets.»

- dat geen must, maar het is een uitstekend verkoopargument wanneer je iets kan visualiseren. Zowel de studie- en tekendienst als de productieverantwoordelijken zijn bij elk bouwproject betrokken vanaf de start. Ze denken mee met de aannemers en de architecten om de architectonische prefab-elementen zo vlot mogelijk te implementeren op de bouwplaats. Een ander voordeel van 3D-visualisatie is dat je bouwknopen veel beter in beeld kan brengen.”

BETON: U blikt optimistisch vooruit.

FRANCIS REYNAERT: “Absoluut, er is een businessplan opgesteld, de interne productiefLOW is op punt gesteld. We hebben op commercieel en productioneel vlak nog enkele hordes te nemen, maar Rome is ook niet op één dag gebouwd.” (KDA) ●

Campus Heiveld - Gent |Gand, 2017

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Katholiek Onderwijs Gent – Agglomeratie KOGA vzw

ARCHITECT(E): Snoeckx & Partners nv

AANNEMER | ENTREPRENEUR: Himpe nv

GEVELELEMENTEN IN ARCHITECTONISCH BETON | ÉLÉMENTS DE PAROIS EN BÉTON ARCHITECTONIQUE: Elbeton nv

- BETON: Quel est votre degré d'avancement en matière de réalisation des plans et conception de projets? Les clients peuvent-ils compter sur votre assistance?**

FRANCIS REYNAERT: «Nous sommes en pleine préparation de l'implémentation de dessin 3D. Pour notre production ce n'est pas une nécessité absolue, mais il s'agit d'un excellent argument de vente de pouvoir visualiser une chose. Tant le service d'étude et de dessin que les responsables de production sont impliqués dès le début dans chaque projet de construction. Ils réfléchissent avec les entrepreneurs et les architectes pour implémenter les éléments préfabriqués en béton architectonique le plus facilement possible sur chantier. Un autre avantage de l'imagerie 3D est de permettre de mieux visualiser les nœuds constructifs.»

BETON: Vous regardez l'avenir avec optimisme.

FRANCIS REYNAERT: «Absolument, un plan d'affaires a été établi, le flux de production interne est au point. Nous avons encore quelques obstacles à franchir en matière commerciale et de production, mais Rome n'a pas été construite en un jour.» (KDA) ●

Campus Heiveld: markante zonwering uit zichtbeton

Campus Heiveld in Gent is sinds een jaar opmerkelijk gebouw rijker. De witte betonlamellen in architectonisch beton zijn bepalend voor het karakter van het gebouw, en doen tegelijk dienst als zonwering. Ze zijn een visitekaartje van Elbeton.

Het nieuwe gebouw, een ontwerp van architectenbureau Snoeckx & Partners, biedt onderdak aan een vergaderzaal, een secretariaat, een kitchenette, een directiekantoor en last but not least: klaslokalen. Deze laatste zijn onderverdeeld in zes algemene klaslokalen en zeven vaklokalen voor techniek, fysica, aardrijkskunde, informatica...

Om de best mogelijke natuurlijke lichtinval te garanderen zijn de klaslokalen onderling verbonden via een zuidelijk georiënteerde gang. Het spel van zon en schaduw, gecreëerd door de zonwering uit zichtbeton, zorgt voor afwisseling en een speels karakter.



Campus Heiveld: une protection solaire marquante en béton esthétique

Le Campus Heiveld à Gand s'est enrichi d'un bâtiment remarquable depuis un an. Les lamelles blanches en béton architectonique déterminent le caractère du bâtiment et font en même temps fonction de protection solaire. Elles constituent une carte de visite pour Elbeton.

Le nouveau bâtiment est une conception du bureau d'architecture Snoeckx & Partners. Il abrite une salle de réunion, un secrétariat, une petite cuisine, un bureau de direction et des classes de cours. Celles-ci sont réparties en six classes de cours généraux et sept classes pour les disciplines spécialisées en technique, physique, géographie, informatique...

Pour garantir le meilleur apport de lumière naturelle, les classes sont reliées entre elles par un couloir orienté au sud. Le jeu d'ombre et de lumière en béton esthétique assure alternance et caractère ludique.