



Environnement de travail de haute qualité avec du béton architectonique

Les associés de deux bureaux de comptables et réviseurs avaient le souhait de faire construire des locaux de haute qualité pour leur personnel sur une parcelle jouxtant le Canal de Bruges. BURO II & ARCHI +I a donc conçu un volume accrocheur, dont le béton blanc architectonique détermine à la fois le style et la construction.

Accountancy Service et Veerle Verdegem & C° offrent un lieu de travail à 25 personnes. La qualité de la réalisation a été surveillée sous toutes ses facettes. C'est ainsi que le maître d'ouvrage a préféré un bâtiment entouré de verdure à un parc de stationnement accrocheur. Par conséquent, la fonction de stationnement a été en partie enterrée, en utilisant la différence de niveau de la parcelle. Cette différence s'élève à 90 cm sur cette parcelle de 120 m. En rehaussant légèrement le volume de la construction par rapport au niveau de la rue, il a été possible

de libérer suffisamment d'espace sans devoir vraiment aller sous terre. Un avantage supplémentaire de cette intervention réside dans la lumière du jour qui éclaire le parking, qui est également doté d'un range-vélos (une intervention intelligente, une rapide recherche sur Google montre également que l'espace convient parfaitement pour un bar extérieur...).

DES AILETTES EN BÉTON

Ce bâtiment monochrome et sobre est le résultat d'un programme qui appelait à intégrer au mieux l'équipement

structurel et technique dans l'architecture. Les techniques ont été placées, en grande partie, au troisième étage.

Cette intégration de la fonction et de l'esthétique est également visible sur la façade. Les ailettes, les panneaux et les poutres en forme de L en béton architectonique blanc traité à l'acide forment un plan de façade monochrome. Les lattes remplissent à la fois une fonction de portance et de protection solaire.

Les ailettes supportent les éléments de plancher sans faire appel à des poutres portantes. La partie extérieure du bâtiment est formée par les colonnes et l'extrémité des éléments de plancher. La coupure thermique se situe derrière les colonnes porteuses. Les ruptures thermiques puisent les moments, ainsi que les forces transversales dans les éléments de plancher.

Kwaliteitsvolle werkomgeving met architectonisch beton

De vennoten van twee accountants- en revisorenkantoren wilden op het perceel aan de Brugse Vaart een kwaliteitsvolle kantoorruimte voor hun beider personeel. BURU II & ARCHI +I ontwierp een in het oog springend volume, waarbij het witte architectonische beton zowel stijlbepalend is, als constructief van belang.

Accountancy Service en Veerle Verdegem & C° bieden een werkplek aan 25 personen. De kwaliteit van de realisatie werd in al zijn aspecten bewaakt. Zo verkoos de bouwheer een door groen omgeven gebouw boven een in het oog springend parkeerpark. Daarom werd de parkeerfunctie deels ondergronds

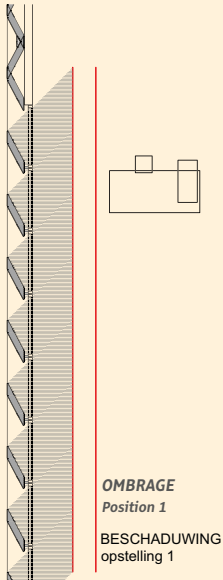
voorzien, dankbaar gebruik makend van het niveauverschil van het perceel. Dat bedraagt 90 cm over het perceel

van 120 m. Door het bouwvolume licht omhoog te tillen ten opzichte van straatniveau, kwam voldoende ruimte vrij zonder echt ondergronds te moeten gaan. Een bijkomend voordeel van deze ingreep is het binnenstromende daglicht in de parkeerruimte met fietsenstalling (een slimme ingreep, een kleine google search laat ook zien dat de ruimte prima inzetbaar is als buitenbar...). ▶

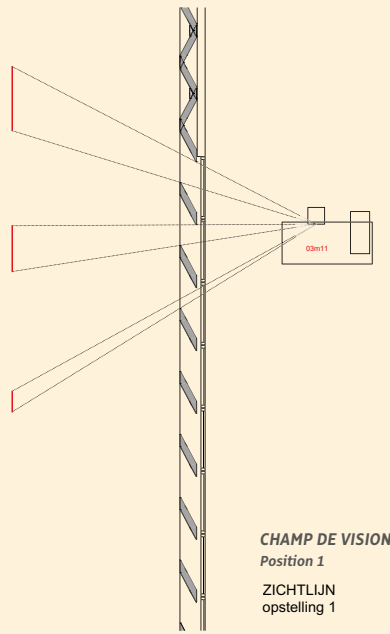
En plus d'être esthétique, le bâtiment est durable. L'isolation est une condition importante pour parvenir à un niveau E favorable, 37 en l'occurrence. On mentionnera avec intérêt la façon dont les sols sont suspendus à la façade non massive, sans réaliser de nœuds constructifs. Des panneaux isolants avec armature de garde forment un élément de liaison portant entre les éléments de structure en béton. L'armature a été entièrement coulée des deux côtés lors de la liaison des sols et de la structure portante externe, sans créer de nœuds constructifs.

La forme et le degré d'inclinaison des panneaux solaires ont été déterminés, en partie, par l'ensoleillement et, en partie, par la transparence souhaitée dans les différents espaces. Les lamelles sont disposées transversalement par étage, ce qui crée un jeu d'ombres fascinant dans la façade. ▶

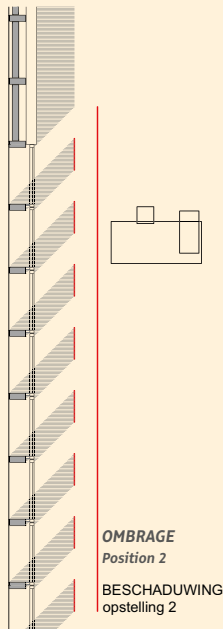




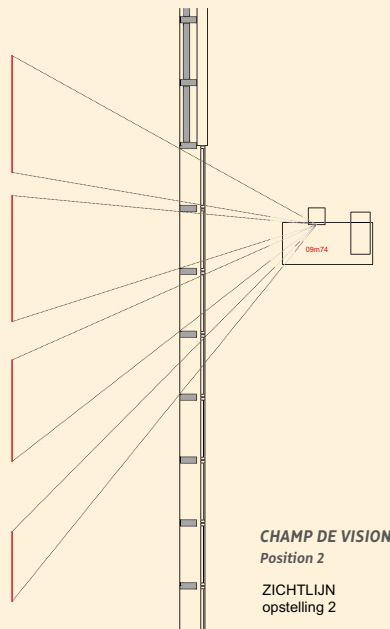
OMBRAGE
Position 1
BESCHADUWING
opstelling 1



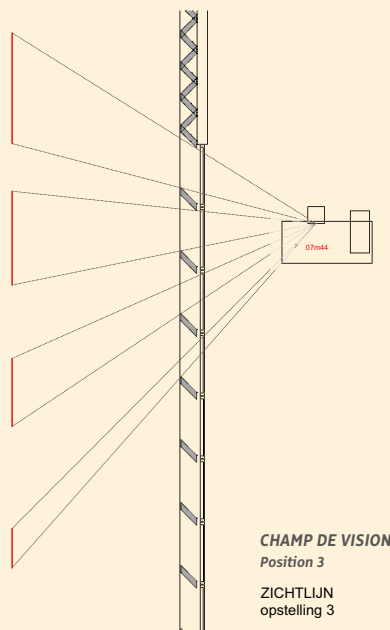
CHAMP DE VISION
Position 1
ZICHTLIJN
opstelling 1



OMBRAGE
Position 2
BESCHADUWING
opstelling 2



CHAMP DE VISION
Position 2
ZICHTLIJN
opstelling 2



CHAMP DE VISION
Position 3
ZICHTLIJN
opstelling 3

De vormgeving en de hoekgraad van de zonnepanelen werd deels bepaald door de bezonning, deels door het gewenste doorzicht in de verschillende ruimtes.

La forme et le degré d'inclinaison des panneaux solaires ont été déterminés, en partie, par l'ensoleillement et, en partie, par la transparence souhaitée dans les différents espaces.



UN BÂTIMENT DURABLE

On retrouve d'autres interventions en termes de durabilité dans les installations. L'eau de pluie est réutilisée. Le toit a été partiellement aménagé en toit vert, grâce aux 27 panneaux solaires qui ont été placés sur les toits. Le bâtiment est aussi équipé d'une pompe à chaleur et d'un plafond de refroidissement. Ce plafond de refroidissement permet de réchauffer et de refroidir à souhait afin d'obtenir une climatisation agréable à l'intérieur. Il est aussi possible d'exploiter l'inertie thermique du béton.

La chaleur nécessaire est générée par le biais de deux installations distinctes: d'une part, une pompe à chaleur géothermique et, d'autre part, une chaudière à gaz à condensation pour l'eau chaude sanitaire.

Le bureau d'architecture Buro Il & Archi +I a opté pour du béton préfabriqué afin de pouvoir réaliser rapidement la structure portante. Le projet a été mené à bien en l'espace d'un an. La finition de haute qualité des façades hydrofuges confère au bâtiment sa durabilité et sa faible charge d'entretien. Le traitement hydrofuge permet, de surcroît, de préserver la couleur blanche du béton. (KDA, JM) ●

BETONVINNEN

Dit monochrome en sobere gebouw is het resultaat van een programma, dat vroeg om structuur en technische uitrusting zo goed mogelijk in de architectuur te integreren. De technieken werden grotendeels ondergebracht op de derde verdieping.

De buitenlamellen dragen de vloerplaten zonder gebruik te maken van dragende balken. De kolommen en het uiteinde van de vloerplaten vormen het buitengedeelte van het gebouw. De thermische snede bevindt zich achter de dragende kolommen. De thermische onderbrekingen nemen binnen in de vloerplaten de nodige momenten en dwarskrachten op.

Die integratie van functie en esthetiek is ook zichtbaar in de gevel. De betonvinnen, panelen en L-vormige liggers in wit gezuurd architectonisch beton vormen een monochroom gevelvlak. De lamellen vervullen enerzijds een dragende functie, anderzijds doen ze dienst als zonnewering.

Het gebouw is naast esthetisch ook duurzaam. Isolatie is een belangrijke voorwaarde voor een gunstig E-peil, hier 37. Interessant te vermelden is de manier waarop de vloeren ophangen aan de niet-massieve gevel, zonder koudebruggen te realiseren. Geïsoleerde panelen met wachtwapening vormen een dragend verbindingselement tussen de betonnen constructiedelen. De wapening wordt aan weerszijden volgestort bij het verbinden van de vloeren en de buitendraagstructuur, zonder dat daarbij koudebruggen ontstaan.

De vormgeving en de hoekgraad van de zonnepanelen werd deels bepaald door de bezonning, deels door het gewenste doorzicht in de verschillende ruimtes. De lamellen staan per bouwlaag kruislings opgesteld, waardoor een boeiend schaduwspel in de gevel ontstaat.

EEN DUURZAAM GEBOUW

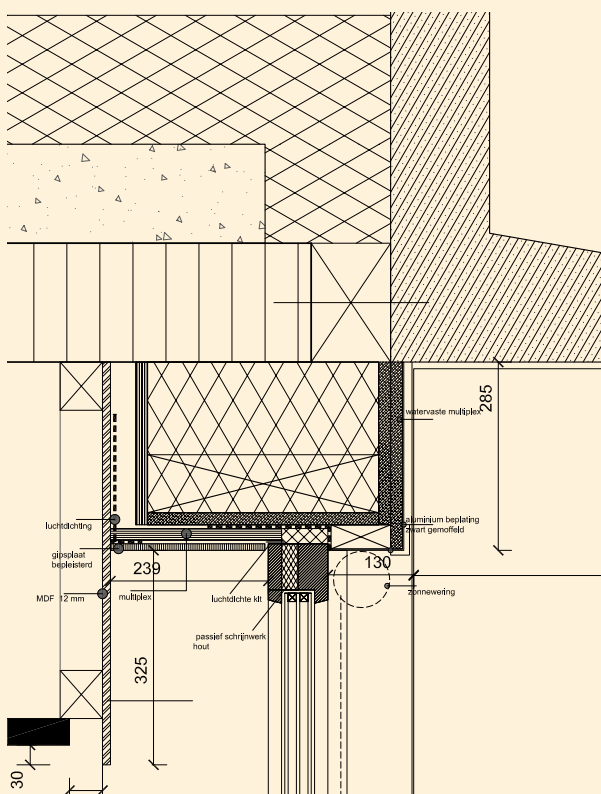
Andere ingrepen qua duurzaamheid zijn terug te vinden in de voorzieningen. Het hemelwater wordt hergebruikt. Het dak werd deels ingericht als groendak.

Verder liggen er 27 zonnepanelen op de daken, wordt er gebruik gemaakt van een warmtepomp en een koelplafond. Met dit koelplafond wordt verwarmd en gekoeld, met een aangenaam binnenklimaat als resultaat. Daarbij kan ook gebruik gemaakt worden van de thermische inertie van beton.

De benodigde warmte wordt opgewekt via twee aparte installaties: enerzijds een geothermische warmtepomp en anderzijds een condenserende gas-ketel ter ondersteuning voor het sanitair warm water.

Architectenbureau Buro II & Achi +I koos voor prefab beton, opdat de draagstructuur snel gerealiseerd kon worden. Het project werd in één jaar tijd gerealiseerd. De hoogwaardige afwerking van de gevels met hydrofuge zorgt voor een duurzaam en onderhoudsarm gebouw, dat werd behandeld met hydrofuge om de witte betonkleur te behouden. (KDA, JM) ●

Raamdetail | Détail de fenêtre



BEDRIJFSGEBOUW | Mariakerke, 2015

ONTWERP | PLAN: BURO II + ARCHI +I

AANNEMER | ENTREPRENEUR: général Wyckaert

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Immoquatro

GEVEL IN ARCHITECTONISCH BETON | FAÇADE EN BÉTON ARCHITECTONIQUE: SVK



© Bart Heijmans